

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Metylovice

Sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice
IČO: 00535991
DIČ: CZ00535991
Tel: 558 686 129
E-mail: starosta@metylovice.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-3599820227/0100

Zastoupena: Ing. Lukášem Halatou, starostou

Forma vlastnického práva: **výlučný vlastník**

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Martinem Spurným, vedoucím připojování PZ

Ivou Pochylovou, technikem připojování PZ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí **parc. č. 2031/1 a parc. č. 544/13**, zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Metylovice, obec Metylovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**PREL A, kabel NN k RS Metylovice**“.

- STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBY ODBORNÉHO LÉČEBNÉHO ÚSTAVU METYLOVICE, číslo stavby 8800112143“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za pověřenou osobu budoucího oprávněného se považuje především **Moravskoslezský kraj, se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 70890692**, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala**“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2029**, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně, doručenkou provozovatele poštovní služby, je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **200,- Kč bez DPH/bm**. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyzrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 01.06.2024
ukončení prací - 31.12.2029

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu

a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Metylovice č. 1/2024 ze dne 20. 2. 2024.

V Metylovicích dne 1. 3. 2024




.....
budoucí povinný
Ing. Lukáš Halata
starosta



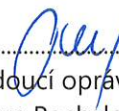
11-03-2024

V Olomouci dne 11. 3. 2024

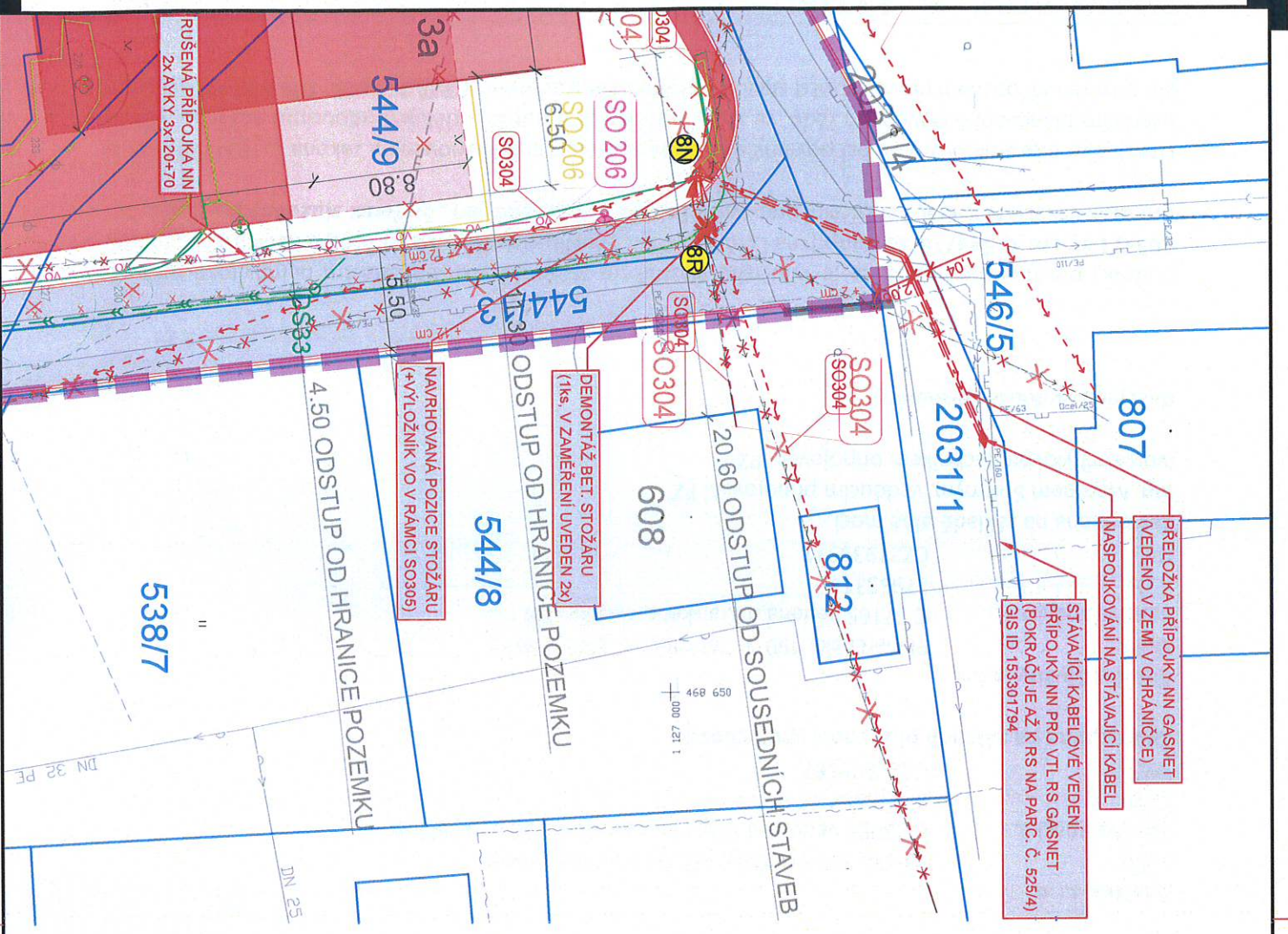
Gasnet, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311



.....
budoucí oprávněný
Ing. Martin Spurný
vedoucí připojování PZ



.....
budoucí oprávněný
Iva Pochylová
technik připojování PZ



TECHNICKÉ ÚDAJE

Napěťové soustavy : 3 PEN 400/230V AC 50Hz TN-C

Základní ochrana živých částí v distibuční síti je zajištěna polohou, izolací živých částí, přepážkami nebo kryty, zadržanou, a to dle podmínek uvedených v PNE 33 0000-1 ed. 6, čl. 3.2.

SÍŤE ŘEŠENÉ TÍMTO VÝKRESEM

MAZEMNÍ VEDENÍ NN, STAV. RUSBENÉ	OZNAČENÍ	DIMENZE	DELKA VENKOVNÍ ČÁSTI
MAZEMNÍ VEDENÍ NN, STAVAJÍCÍ	-X- -X- -	URČÍ PDS (ČEZ D.)	275m
PODZEMNÍ VEDENÍ NN, STAV. RUSBENÉ	~ ~ ~ ~ ~	URČÍ PDS (ČEZ D.)	BEZ ZMĚNY
MAZEMNÍ VEDENÍ NN, NOVÉ	- - - - -	URČÍ PDS (ČEZ D.)	52m
PODZEMNÍ VEDENÍ NN, NOVÉ	~ ~ ~ ~ ~	URČÍ PDS (ČEZ D.)	307m (PROJIZNOV. VÝKRESY)
			25m

8N ČÍSLOVANÁ POZICE STOŽÁRU (PRO ÚČELÝ ORIENTACE VE VÝKRESU)
 DOPLNĚK "R" = RUSBENÝ STOŽÁR
 DOPLNĚK "N" = NOVÝ STOŽÁR

Soutěžní systém : JTSK
 Výškový systém : BpV
 ± 0,000 = 1.NP = 352,5 m.n.l.m.

PROJEKČNÍ ÚSTŘEDÍ ELIČZ, s.r.o.
 Ing. Petr Studnicka
 Ing. David Kotecký
 Ing. Eliška Kaulisková
 Ing. Petr Studnicka

MANAŽER PROJEKTU	PROJEKTANT	PROJEKT STUDIO
ING. ARCH. DAVID KOTEK	ARNOŠT GOBEL	ARNOŠT GOBEL
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	VYPRACOVAV	PROJEKT STUDIO ELIČZ, s.r.o.
ING. ARCH. ELIŠKA KAULSKOVÁ	ARNOŠT GOBEL	Sportovní 6014/2, 708 00 Opatava
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLNÍ	tel./fax: 596 911 126
ING. PETR STUDNICKA		e-mail: info@projektstudio.cz
		IČ: 2787443
		WWW: P R O J E K T S T U D I O . C Z

ZPRACOVATEL ČÁSTI PD
MAR DESIGN, ARNOŠT GOBEL
 Cílokovského 724/42
 734 01 Karviná
 www.mar-design.cz

STAVĚBNÍ OBJEKT (SO)
 SO 304 - NAVRHOVÁ PŘELOŽKA NN

ČÁST DOKUMENTACE
 D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARIŽENÍ

SITUACE SO304-101 GasNet

STAVĚBNÍ OBJEKT (SO)
 MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, 28. října 2771/1117, Moravské Opatava, 70200 Opatava

MÍSTO STAVBY
 K. L. Maleylovice

NÁZEV STAVBY (DÍLČI)
 STAVĚBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBY
 ODBORNÉHO LÉČEBNÉHO ÚSTAVU METYLOVICE

DATUM 12.2023

ZAKÁZKA č. PG_23_17

FORMÁT A3 (CENY 420) 2x 44

STUPEŇ PD PÁŘE

STUPEŇ PD DUR

MĚŘÍTKO 1 : 500

ČÍSLO DOKUMENTU SO304-101 GasNet